

Comune di Santa Maria in Calanca, emanazione di una zona di pianificazione

In occasione della seduta del 11 marzo 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con i seguenti obiettivi:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali al di fuori e a margine dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art.15 cpv. 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamento del 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).
- c) Elaborazione di normative comunali riguardanti gli edifici protetti e tipici del sito come pure la determinazione degli edifici tipici del sito (Art. 9 Legge federale sulle abitazioni secondarie, LASEC).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- concerne un potenziale edificio degno di protezione senza utilizzazione a scopo abitativo all'interno della zona edificabile.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione vale fino al 11 marzo 2021 (due anni).

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Municipio di Santa Maria in Calanca

Il Sindaco: Francesco Bogana

La Segretaria: Mascia Tamò

Santa Maria in Calanca, 14 marzo 2019