

# COMUNE DI SANTA MARIA i.C.

## Revisione totale della pianificazione locale Pubblicazione del decreto di approvazione

Il Governo del Cantone dei Grigioni, con decreto n. 425 dell'11 maggio 2010, ha approvato la revisione totale della pianificazione locale, decisa dall'Assemblea comunale il 23 aprile 2008, nel seguente modo:

1. **La legge edilizia**, decisa il 23 aprile 2008, viene approvata ai sensi dei considerandi con correzioni dirette (correzioni conformemente all'art. 39 cpv. 3 LPTC, d'intesa con il Comune), raccomandazioni e richieste:
  - Si raccomanda al Comune di riesaminare ed eventualmente completare l'art. 27 (zona deposito vegetale).
2. **Il piano delle zone 1:1'000 Paese e il piano delle zone con piano generale delle strutture 1:10'000**, entrambi del 23 aprile 2008, vengono approvati ai sensi dei considerandi con correzioni dirette (correzioni conformemente all'art. 39 cpv. 3 LPTC, d'intesa con il Comune).
3. **Il piano generale delle strutture 1:1'000 Paese** del 23 aprile 2008 viene approvato ai sensi dei considerandi con la seguente richiesta e la seguente istruzione:
  - Si chiede al Comune di esaminare una messa sotto protezione secondo l'art. 32 cpv. 3 LE anche per gli edifici sulle parcelle n. 330, 403, 428, 443, 446, 449, 469 e 544.
  - Si incarica il Comune di esaminare un'estensione dell'area con l'obbligo del tetto in pioda alle zone esposte dell'insediamento.
4. **Il piano generale di urbanizzazione 1:1'000 Paese e il piano generale di urbanizzazione 1:10'000**, entrambi del 23 aprile 2008, vengono approvati.

**Consultazione degli atti:** Per la consultazione del decreto di approvazione e degli atti della revisione totale della pianificazione locale ci si può rivolgere alla **Cancelleria comunale di Santa Maria i.C.** durante gli orari di sportello o su appuntamento telefonico (091 827 31 20).

Santa Maria i.C., 19 luglio 2010

**Per il Municipio:**

Il Sindaco: F. Bogana

La Segretaria: C. Sala Mariet