



Richiedente:

**Geometra
Giudicetti Davide
c/o Giudicetti e Baumann SA
Belécc
6535 Roveredo**

Formulario risposta

Tenuta a giorno della Misurazione Ufficiale Avviso di ultimazione lavori

Licenza edilizia: _____

Particella numero: _____

Genere cambiamento: _____

Ultimazione fabbricato: _____ (data)

Numero di assicurazione: _____ (se già attribuito da Assicurazione fabbricati)

Ultimazione sistemazione esterna: _____ (data)

(La sistemazione esterna si riferisce alle opere di cinta o bordi piazzali; deve essere ultimata per consentire eventualmente la ricostruzione dei punti di confine scomparsi)

Rilievo delle modifiche a partire dal: _____ (data)

Osservazioni: _____

Luogo e data:

Firma del proprietario del fondo:

Disposizioni legali in merito all'aggiornamento delle componenti della Misurazione Ufficiale

Basi legali

- LGI** Legge federale sulla Geoinformazione
- OMU** Ordinanza federale concernente la misurazione ufficiale
- LCGI** Legge cantonale sulla geoinformazione
- OMUC** Ordinanza concernente la misurazione ufficiale nei Grigioni

Organizzazione

LGI Art. 5 Componenti della misurazione ufficiale

Sono componenti della misurazione ufficiale:

- a) i punti fissi e i segni di terminazione;
- b) i dati secondo il modello dei dati della misurazione ufficiale; (=Punti fissi, beni immobili, copertura del suolo, oggetti singoli, ...)
- c) il piano per il registro fondiario e gli altri estratti dei dati della misurazione ufficiale allestiti per la tenuta del registro fondiario;

OMU Art. 22 Principio

Tutte le componenti della misurazione ufficiale soggiacciono all'obbligo della tenuta a giorno.

LCGI Art. 20 Competenze

I comuni sono competenti per:

- d) la tenuta a giorno permanente e la manutenzione della misurazione ufficiale;
- e) la nomina di un ingegnere geometra per l'amministrazione e la tenuta a giorno permanente della misurazione ufficiale;

LCGI Art. 26 Aggiornamento permanente

- ¹ L'amministrazione e l'aggiornamento permanente delle componenti originali e determinanti della misurazione ufficiale competono al geometra revisore.
- ² Il comune presenta al geometra revisore tutte le notifiche necessarie per l'aggiornamento permanente della misurazione ufficiale.

LGI Art. 20 Assistenza nel rilevamento e nell'aggiornamento

- ¹ I titolari di diritti su beni fondiari sono tenuti ad assistere i pubblici ufficiali e i terzi che agiscono su incarico della Confederazione o dei Cantoni nel rilevamento e nell'aggiornamento dei geodati di base (*p.e. la misurazione ufficiale*).

Essi devono segnatamente accordare a detti pubblici ufficiali:

- a) l'accesso a fondi privati;
- b) previo annuncio, l'accesso in tempo utile a edifici;
- c) la facoltà di apporre, su fondi e a edifici, strumenti tecnici ausiliari per tutta la durata del rilevamento e dell'aggiornamento;
- d) previo annuncio, la consultazione in tempo utile di dati e documenti privati e ufficiali.

- ² I pubblici ufficiali e i terzi incaricati possono, se necessario, ricorrere all'aiuto amministrativo ed esecutivo delle autorità locali.

- ³ Chi ostacola illecitamente il rilevamento e l'aggiornamento dei geodati di base assume i costi supplementari che ne risultano.

Fatturazione

OMU Art. 38 Misurazione ufficiale

- ² I costi per l'aggiornamento della misurazione ufficiale sono assunti dalla persona fisica o giuridica che li ha causati, sempre che quest'ultima sia identificabile.

OMUC Art. 28 Costi della tenuta a giorno

- ¹ Il geometra revisore fattura i costi della tenuta a giorno e provvede all'incasso. In caso di ampi lavori di tenuta a giorno può essere richiesto un anticipo.
- ² Se le fatture non vengono saldate, dopo un infruttuoso sollecito da parte del geometra revisore spetta al comune esigere il pagamento della fattura. A questo scopo, il comune emana una decisione di fatturazione impugnabile.
- ³ I costi per i lavori di tenuta a giorno vengono calcolati secondo una tariffa approvata dal Governo.
- ⁴ I costi della tenuta a giorno permanente sono a carico di chi li ha cagionati o del proprietario del fondo al momento della fatturazione; il diritto è prescritto dopo cinque anni dalla conclusione della mutazione.